

### LEGENDĂ

- Limite**
- Limită zonă studiată prin P.U.Z.
  - Limită teren reglementat prin PUZ
  - Limită imobile cu geometrie inscrista in baza de date e-Terra
  - Limită zonă funcțională:  
 ZP - zonă de parcuri publice existente cu rol de agrement  
 ZIS1 - zonă pentru instituții publice și servicii aferente unui imobil monument istoric înscris în LMI  
 ZIS2 - zonă pentru servicii și comerț constituită  
 ZLI - subzonă rezidențială cu clădiri înalte cu mai mult de 3 niveluri  
 ZLM - subzonă rezidențială cu locuințe mici de tip urban - P, P+1, P+2  
 ZCr - subzonă căi de comunicație rutiere
  - Limita zonei de protecție a imobilului Monumentul Istoric - Cod LMI HD-IV-m-B-03498
- Reglementari propuse prin PUZ in zona studiată**
- Zona reconfigurare circulației existente, în vederea optimizării spațiului pentru crearea locurilor de parcare suplimentare și amenajare circulației auto și pietonale conform normelor în vigoare
  - Bordura propusă
  - Construcții existente în zona studiată prin PUZ. Autorizarea construcțiilor noi pe parcelele cu nr.cad. 64053 și 61923 sau extinderea celor existente, se va face în baza unei documentații PUD aprobată conform legislației în vigoare și cu avizul favorabil al Direcției Județene de Cultură Hunedoara, cu respectarea alinierei /retragerii minime obligatorii reglementate în raport cu construcția monument istoric
  - Construcție amplasată pe domeniul public propusă a fi desființată în vederea punerii în valoare a construcției Monument Istoric-Cod LMI HD-IV-m-B-03498
  - Construcții existente proprietăți private cu funcțiunea garaj - propuse a fi desființate în vederea punerii în valoare a construcției Monument istoric-Cod LMI HD-IV-m-B-03498
  - Aliniere propusă - retragere minimă obligatorie a construcțiilor în raport cu construcția monument istoric - Cod LMI HD-IV-m-B-03498.
  - Grădina de față amenajată peisajer pentru punerea în valoare a construcției Monument istoric - Cod LMI HD-IV-m-B-03498. Se interzic amenajările peisajere care obturează vizibilitatea construcției de pe domeniul public.
  - Arie unde se interzice plantarea de specii care la maturitate ar obtura vizibilitatea Monumentului istoric-Cod LMI HD-IV-m-B-03498 pe culoarul de vizibilitate din str. Al. Sahia
- Reglementari propuse pe teren reglementat prin PUZ**
- Arie edificabilă skateparc
  - Zona ce se va amenaja peisajer astfel încât să asigure vizibilitatea către Monumentul Istoric - Cod LMI HD-IV-m-B-03498 din str. Alexandru Sahia
  - Puncte de acces în subzona ZP
  - Aliniament format din arbori și arbuști cu rol de barieră fonică
  - Plantatie cu rol de barieră vizuală

Zona reglementată prin PUZ este situată în UTR 2.

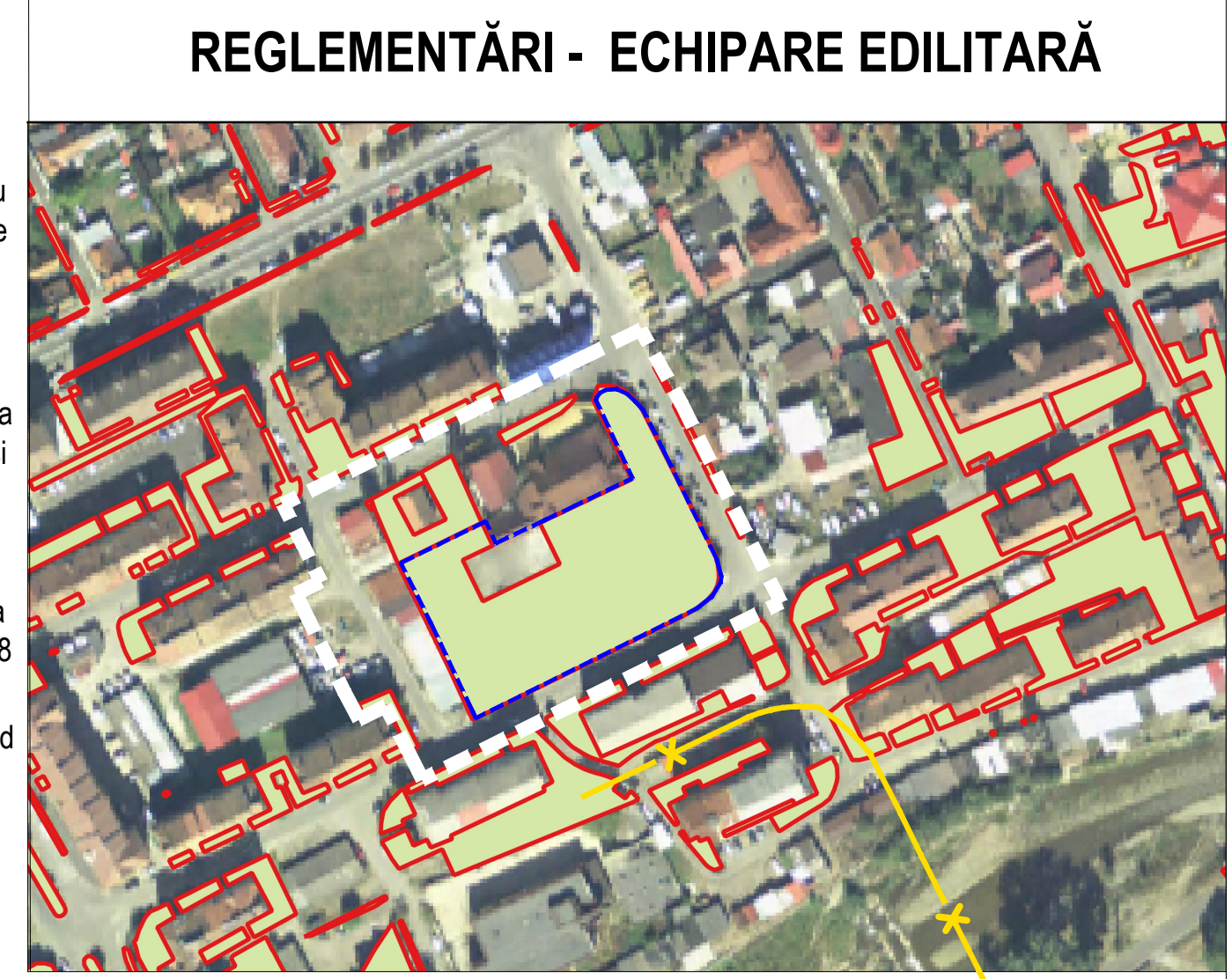
### INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI (pentru teren reglementat cu nr. cad. 64052)

- POT maxim = 16%
- CUT maxim = 0,1 mp ADC/ mp teren
- RH maxim = Parter
- Coeficient de înălțime maxim = 0,4%
- Coeficient de acoperire maxim = 84%

## P.U.Z.

**"CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII"**

**CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA**  
str. Alexandru Sahia, Oraș Petrița, județul Hunedoara  
nr. cad. 64052



- ### Echipe edilitare
- Rețea apă existentă
  - Rețea apă existentă pentru care se impun măsuri de protejare sau de relocare, ce se vor stabili înainte de începerea lucrărilor de intervenție în zona acestora
  - Rețea canalizare existentă
  - Rețea distribuție gaze existentă subterană
  - Rețea distribuție gaze existentă supraterană - pentru care se impune obligativitatea de a fi trecută în subteran
  - Rețea linii electrice existente de joasă tensiune (subterane sau aeriene). Se impune obligativitatea trecerii în subteran a rețelelor electrice aeriene
  - Propunere extindere linii electrice subterane de joasă tensiune pentru asigurarea iluminatului public și a sursei de curent pentru noua amenajare admisă conform PUZ

PROIECTANT: S.C.INGVISION S.R.L.		BENEFICIAR: ORAȘUL PETRIȚA		PR.NR. INGV.23.03.08 PUZ/ASA1	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA	
SEF PROIECT		urb. Mariana Uglea		[Signature]	
PROIECTAT		ing. Cristian Căță		[Signature]	
PROIECTAT		arh. Corina Marinescu		[Signature]	
PROIECTAT		arh. Anca Elena Dameschin Stoica		[Signature]	
SCARA: 1:500		ADRESA: STR. ALEXANDRU SAHIA, ORAȘ PETRIȚA, JUDEȚUL HUNEDOARA, IMOBIL CU NR. CAD. 64052		FORMAT A2 extins	
DATA: 05.2023		DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA		PLANSĂ	
				05	